

想要同时拥有? 大马第二家园身份!

我们为您提供专业的申请服务

以帮助您顺利的迁移到马来西亚的任何一个城市。



**保留国籍
同时拥有大马
第二家园身份**

- 低门槛
- 全亚洲最低生活费用

综合旅游，长期居住与促进
投资的一项计划。



MALAYSIA
My Second Home

Malaysia My Second Home (MM2H)

*提供一对一免费咨询 (请预约)

MALAYSIA

马来西亚 我的第二家园计划

Malaysia My Second Home (MM2H)



- ◎ 马来西亚我的第二家园是大马政府推出的一个综合了旅游，长期居住与促进投资的一项计划。
- ◎ 这项计划可以让国外旅客或投资者同时拥有马来西亚与原本的国籍。
- ◎ 持有人可以长期居住在马来西亚，无限次出入境，十年免签证并可以更新。
- ◎ 这项计划公开给马来西亚所承认的国家的公民申请，并无分种族、宗教、性别或年龄。

马来西亚第二家园

特点及 申请者的优势



保留原有的国籍同时也能拥有在马来西亚居住的自由和权益

- 21岁以上, 无居住要求, 无移民监
- 可自由进出马来西亚, 十年免签证, 可续签, 无限次出入境
- 可长期以合法身份居住在马来西亚, 无需放弃原有国籍, 事业, 福利和社会关系
- 居留证持有者个人所得源自外国的收入, 都可享有免税优惠



申请人可以在马来西亚拥有产业投资, 房产, 地产等等 (永久产权或99年产权)



子女可任意在马来西亚任何一家学校就读, 小学, 中学, 大学或学院等等。(大马教育水准及文凭被亚洲及欧美知名学校承认)



无需语言需求



马来西亚第二家园的申请门槛是比其他国家还要方便容易, 并且是门槛最低的国家



购买房产, 汽车, 保险或使用医疗设施都能享有和大马人民一样的权益



申请者可携带配偶, 21岁以下未婚的孩子及60岁以上的父母前来居住



居住在马来西亚的

优势

- ◎ 马来西亚的生活水平和现代化程度是特别高的, 其物产丰富和政府有效经济调控, 生活费用却是全亚洲最低的国家之一。
- ◎ 位于东南亚的多元文化国家 (华人, 马来人, 印度人和土著) 文化趋同, 但又能体现异域风情。
华人文化在马来西亚扎根已久, 华人文化盛行 (例如: 饮食, 语言, 教育以及历史), 所以居住在马来西亚, 无语言及无交际障碍。
- ◎ 拥有高品质的生活, 以及完善的社会基础设施, 教育和顶级的医疗保健设施。
- ◎ 自然优美地理环境与风景, 热带雨林气候, 无四季之分, 气候宜人。



马来西亚第二家园申请资格

申请者必须是21岁以上

50岁以下

- 拥有至少马币500,000的流动资产, 同时证明拥有海外收入每月马币10,000
- 申请一旦获得批准, 申请者需在马来西亚开设银行户口并存入马币350,000 享有银行所规定的利息, 存入的款项还可以取出。(如获批准)

50岁以上

- 拥有至少马币350,000的流动资产, 同时证明拥有海外收入每月马币10,000
- 申请一旦获得批准, 申请者需在马来西亚开设银行户口并存入马币150,000 享有银行所规定的利息, 存入的款项还可以取出。(如获批准)

退休人士: 必须出示获得政府认可退休金的证明或拥有其他的收益, 例如股票, 资产收租, 数额为每月马币10,000.

申请者所需提交证件与资料

- ⊙ 申请信
- ⊙ 申请人的简历副本 (学历, 工作经验, 专业领域与技术)
- ⊙ 马来西亚我的第二家园申请表格
- ⊙ 6张彩色护照尺寸照片 (兰色背景)
- ⊙ 护照/旅游证件的复印 (所有页面)。若护照有续签, 则需提供之前的护照影本 (12个月内)彩色复印
- ⊙ 申请者的良民证 (已在所属国家获得外交部双认证)
- ⊙ 申请者与其家属健康状况的自我声明表格
- ⊙ 结婚证书的核证副本 (如有配偶陪同才需要)
- ⊙ 家属出生证明/法律文件的核证副本 (如有子女, 养子女, 继子女, 父母陪同才需); 医学专家/全科医生的认证函 (如有21岁以上的残疾子女陪同)
- ⊙ 申请人承担所有费用的法定声明。
- ⊙ 最近3个月银行账单影本/其他相关财务的核证副本文件 (表明支持在马来西亚逗留的财务能力)
- ⊙ 最新3个月核实的工资单/损益表/退休金证明影本

申请程序

免费咨询

服务协议书

客户签订协议书后并缴付50%服务费

客户准备文件

本公司将提供给客户所需文件清单与协助

处理文件

- 本公司将协助检查确定客户所提供的文件完整符合以及让客户签订委托书
- 本公司将客户提供的文件进行翻译, 公证与认证手续。同时作为客户的担保人。

提交申请文件

- 本公司将准备好的文件提交到移民厅, 提交后客户将收到移民厅的确认函
- 本公司将全程跟进申请工序, 同时客户也能够自行网上跟踪申请进度
- 申请批准过程大约6个月

申请批准

- 申请批准后, 本公司将即刻通知客户。同时客户需支付最后剩余的50%款项
- 批准函发出后6个月内申请者必须来到马来西亚领证

到达马来西亚

- 健康检验 (本公司将安排及陪同客户做检验)
- 购买医疗保险 (本公司将协助安排客户购买医疗保险)
- 开设银行账户 (本公司将陪同客户到银行开设户口)
- 移民厅领证 (本公司可以代表客户到移民厅领证)

申请圆满

我们的专业服务平台

我们诚意的为申请者或已拥有马来西亚第二家园的人士提供移居投资和相关的专业服务,以满足您日后到马来西亚的迁移计划和房地产投资需求。



我们的服务平台提供以下的服务,以帮助您顺利的迁移到马来西亚的任何一个城市。

- ◎ 马来西亚我的第二家园 (MM2H) 申请服务, 同时具备促进快批的选项*(须符合条款)
- ◎ 为您在马来西亚的所有房地产投资, 提供专业持政府牌照的房地产经纪代理和房地产管理服务。
- ◎ 为您在马来西亚安排购买汽车和申请驾驶执照
- ◎ 相关的公司和个人所需法律服务
- ◎ 会计与审计, 个人和公司税务服务
- ◎ 医疗保险及其他保险服务
- ◎ 专业信托公司服务, 以帮助您安排信托, 房地产的继承和家庭生意继承计划
- ◎ 大马教育推荐
- ◎ 养生, 养老院和生态旅游中心的推荐
- ◎ 提供各行业生意投资咨询与帮助



弘鈦國際有限公司

CHEERY STAR International Limited

香港皇后大道东80号, 坚雄商业大厦14楼02室

No. 2, 14th Floor Keen Hung Commercial Building,
80 Queen's Road East, Hong Kong.

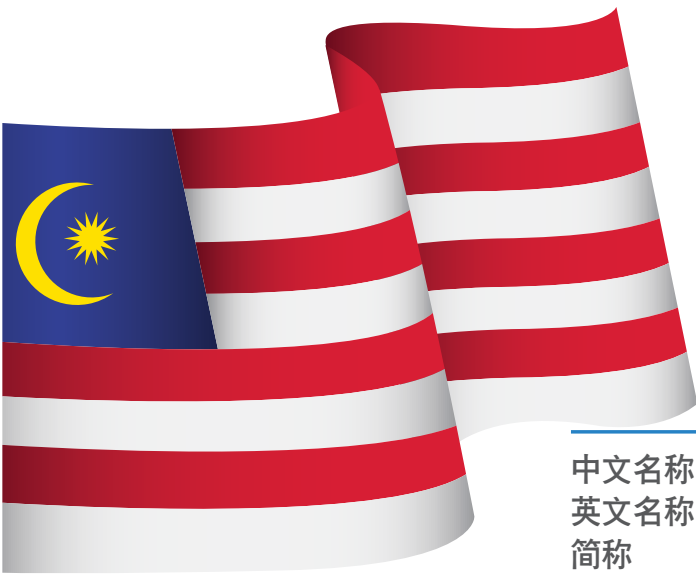
t: +(852) 2133 1988 (HK)

e: cheerystarmm2h@gmail.com

www.cheerystar-mm2h.com

(马来西亚我的第二家园策划及申请服务)马来西亚总公司:

SENANDUNG DELIMA (MM2H) SDN BHD KPK/LN:MM2H0581



中文名称	: 马来西亚
英文名称	: Malaysia (马来文亦同)
简称	: 大马
所属洲	: 亚洲
首都	: 吉隆坡
主要城市	: 吉隆坡、檳城、新山、怡保、马六甲
国庆日	: 1957年8月31日
国歌	: 《我的祖国》
国家代码	: MYS
货币	: 林吉特 (RM ~ Ringgit Malaysia)
时区	: UTC+8
人口数量	: 3266万 (2018年)
人口密度	: 96.3人/平方公里 (2017年)
主要民族	: 马来人、华人、印度人
主要宗教	: 伊斯兰教、佛教、印度教、基督教
国土面积	: 330345平方公里 (2016年)
GDP总计	: 3543.48亿美元 (2018年, 国际汇率)
人均GDP	: 11239美元 (2018年, 国际汇率)
国际电话区号	: +60
国际域名缩写	: .my
道路通行	: 靠左驾驶
国花	: 大红花(扶桑/朱瑾)
法律体系	: 英美法系
气候类型	: 热带雨林气候
高等学府	: 马来亚大学、马来西亚理科大学、 马来西亚博特拉大学、拉曼大学
华人族群	: 福建人、广东人、海南人

马来西亚民族文化

马来西亚是独特的多元民族国家，具有多元民族、多元宗教、多元文化和多元语言的特色。各民族多年来和平相处，维持政治和社会稳定，并致力于经济和社会发展，提高人民的生活水准，使大家都能安居乐业。这得归功于各民族相对的相互忍让有以致之；这也使到马来西亚成为多元民族国家人民友好相处的典范，和成为其他多元民族国家学习与模仿的榜样。马来西亚华人在多元文化社会的经验，也许可以作为生活在其他多元文化国家的华人的参考。



由于华人懂得自处，与占人口优势的马来人合作与配合，加上华人的自力更生，自强不息，在马来西亚的政治、经济、文化、教育各领域都扮演了角色和作出贡献。马来西亚华人也是除了中国（包括中国大陆、台湾、香港、澳门）以外，保持和传承中华文化最完整的族群，对某些华人节日的庆祝，甚至比中国大陆和港、台更加传统、更加热闹和内容更丰富。



马来西亚华人对中华文化的传承是有目共睹的。我们基本上保存了华人的饮食习惯。虽然马来西亚属于热带气候，没有四季之分，但我们保留中国的传统民俗，包括庆祝农历新年，也称之为春节。

华人社团多在新春佳节期间举行大团拜。另外庆祝多个重要的传统节日，包括清明节、端午节、中元节、中秋节、冬至等。



近年来，各方言族群也在发扬本族群传统文化，包括各地域的美食，传统民间戏曲如闽南人的南音和歌仔戏、广肇人的粤剧、海南人的琼剧、潮汕人的潮剧、客家人的客家山歌等等。华人的民间信仰普及，到处有各种神庙，包括“本土化”的神明，如仙四师爷庙、槟城大伯公庙等，祭拜的都是南来的华人先贤。各华裔族群的神庙交错林立，往往也与其他宗教的祈祷场所如回教堂、兴都庙及基督教堂毗邻。佛庙也分布在全国各地。

华人在农历新年和其他节日有舞狮舞龙助兴。在元宵节有猜灯谜。华人的中国画、中国书法、象棋、旧诗词、华乐、都有团体与个人在发扬与传承。中医中药代代相传，不仅华人接受，连马来人和印度人也看中医、服中药。华人的各种民间体育活动，如太极拳、各家气功、精武体育会等都蓬勃发展，现在也有马来人和印度人参加。马华文学是世界华文文学重要的一环。

气候

马来西亚是一个典型的热带海洋性气候的国家。终年炎热多雨但是在晚上的时候温度却会慢慢的降下来。处在热带海洋性气候的马来西亚全年的气温变化波动很少，并且没有明显的四季之分，适合您任何时候的到访。马来西亚的气候您只要记得永恒的夏天和永恒的阳光就好，在这里会给您带来美好的生活环境。

自然资源

境内自然资源丰富。橡胶、棕油和胡椒的产量和出口量居世界前列。石油储量丰富，此外还有铁、金、钨、煤、铝土、锰等矿产。盛产热带硬木。

原始森林中，栖息着濒于绝迹的异兽珍禽，如善飞的狐猴、长肢棕毛的巨猿、白犀牛和猩猩等等，鸟类、蛇类、鳄鱼、昆虫等野生动物数量也很多。兰花、巨猿、蝴蝶被誉为马三大珍宝。



房产

马来西亚房产价格稳健增长

根据国际产业顾问公司莱坊（Knight Frank）公布2018年第一季度全球房价指数显示，马来西亚房价在过去12个月累积增长5.8%，在亚洲区仅落后香港和日本，也略高于新加坡。

令人惊讶的是，在经过通货膨胀调整计算，马来西亚房屋价格仍低于1997年的水平。这是基于房产价格在1991年和1995年，分别增长25.5%和18.4%，形成两个显著的涨势。据世邦魏理仕报告显示，目前马来西亚房产世界排名99位，投资收益排第6位。

教育

马来西亚，发达的社会制度，优美的环境，和优越的地理位置。然而人们对于马来西亚的教育体制却鲜有知晓。总的来说一句话可以概括马来教育的核心：最低的成本享受世界最顶级的教育。马来西亚拥有其独特的课程教育体系：双联课程。简单的理解就是马来西亚与全球最知名的国家如英国、美国、澳洲等都设有合作的院校和课程：在马来西亚这些学校的课程体系与那些国家里的完全同步。

马来西亚的高等教育实行一种独特的国际化水平很高的教育方式——课程转移。实际就是将英、美、澳、加、新等国的著名大学的课程部分或全部（2+1、3+0）转移至马来西亚分校或合作院校，毕业时获得由英、美、澳、加、新等国的著名大学颁发的学历文凭或学位证书，并为国际公认。

特别是在商务、酒店与旅游管理、管理学、电脑科学、大众传播学、工程与应用科学、文学艺术等领域，具有世界和亚洲领先水平。马来西亚院校的国际课程大多围绕如何运用专业知识来解决实际问题而设置的，并为学生提供大量的实习机会，因此马来西亚院校的毕业生以具有高素质和实际操作能力强而著称。

摘自 <https://malaysia.fang.com/news/32661022.htm>

槟城国际学校

Pelita International School Penang
<https://www.pelitaschool.edu.my/>

Straits International School Penang
<http://penang.sisgroup.edu.my/>

Wesley International School Penang
<http://wms.edu.my/school/>

Uplands International School Penang
<http://www.uplands.org/school/>

Dalat International School Penang
<https://www.dalat.org>

Tenby International School Penang
<https://tenby.edu.my/penang/>

Prince Of Wales Island International School
<https://www.powiis.edu.my/>



医疗

目前马来西亚拥有超过350家医院，其中150家是政府医院，而且8间医院获得美国医疗机构国际联合会(JCI)认证。马来西亚的医院也受到澳大利亚医疗服务标准委员会的认证，马来西亚健康品质协会及国际医院评鉴的监督和管制，务求达到优秀的医疗管理和服务模式。

不少国际机构也评选马来西亚的医疗服务为最佳，如：美国《国际生活》公布了2017年全球最佳医疗国家排名，大马连续三年名列榜首。马来西亚是凭医疗费用，拥有设施，优良医院，熟练医师及可负担的照顾而夺冠。2017年连续三年获得《国际医学旅游杂志》评选全年最佳医疗旅游。

私立医院更是着重现代化设施，也引进先进技术。这些顶尖设备能为患者提供作用更大、疗效更佳和疼痛轻微的医疗方案。

马来西亚的医生虽广泛使用英语，但华人医生，基本上都会用普通话，以及多种汉语方言如粤语、福建话、客家话等，因为不少医生在执业前，一般都会在政府医院实习几年，接触马来西亚社会各阶层病患，诊病时是用群众易明的语言来沟通，深入浅出讲解病情。

所以外国人来马时，完全不必担心沟通出现代沟。而且，不少私立医院都有专人翻译服务。

摘自 <https://news.fh21.com.cn/ylzx/tdfsgye/5282734.html>

摘自 <https://www.zhihu.com/question/269090990>

摘自 <https://malaysia.fang.com/news/32661064.htm>

槟城政府与私人医院

7 recommended private hospitals in Penang

<https://www.expatsgo.com/my/2016/07/06/7-recommended-private-hospitals-penang/>

GMC Hospital Penang

<https://www.gleneagles-penang.com/>

Adventist Hospital Penang

<https://pah.com.my/>

Penang Island Hospital

<https://www.islandhospital.com/en/home>

Loh Guan Lye Hospital Penang

<http://www.lohguanlye.com/>

Hospital Pantai Penang

<https://www.pantai.com.my/penang>

Lam Wah Ee Hospital

<http://www.hlwe.com.my/>

General Hospital Penang

<https://www.penang-traveltips.com/penang-general-hospital.htm>

Hope Children Hospital

<https://www.hopechildrenhospital.com/>

